



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2025/035

Till kultur- och fritidsnämnden

Malmströms smedja Skillingaryd

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att godkänna informationen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Malmströms smedja under fastigheten Gäddan 6 är en kulturbyggnad med stort kulturvärde.

Kommunen har tidigare varit ägare utifrån avtal och med servitut gällande byggnaden och nyttjanderätt för tillkomst i samband med visningar utifrån ett kulturarvsperspektiv. Servitutet är inte giltigt och byggnaden har överlämnats åt fastighetsägaren.

Ärende

1. Bakgrund

Malmströms smedja under fastigheten Gäddan 6 är en kulturbyggnad med stort kulturvärde.

Kommunen har tidigare varit ägare utifrån avtal och med servitut gällande byggnaden och nyttjanderätt för tillkomst i samband med visningar utifrån ett kulturarvsperspektiv. Servitutet är inte giltigt och byggnaden har överlämnats åt fastighetsägaren.

Kommunen via kulturföreningar har via servitut kunnat göra visningar utifrån kulturarvs- och museiperspektiv. Det har handlat om ett par visningar per år.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ett överlämnade av ägarskap bedöms ha minimalt positiv konsekvens för kommunen. Nämnden har inte någon direkt budget avsatt för byggnaden förutom driftskostnad för el-abonnemang på ID 4802 som har sagts upp.

Utöver det kommer inte kunna ha något underhållsansvar för byggnaden i framtiden.

3. Samråd

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för kommunägda kulturbyggnader och är den instans som hanterar frågan med stöd av exploaterings- och samhällsbyggnadsenheten.

Förvaltningen har även haft stöd i frågan av Värnamo kommuns antikvarie, som varit delaktig i kommunens kulturmiljöplan. Frågan har även tagits upp med kommunjurist.

God dialog har skett med fastighetsägaren gällande servitut och ägandeskap.



Frågan kring tidigare tillgång för visning av smedjan kvarstå. Fastighetsägaren är positiv till visning vid behov eller önskemål och en dialog. En skriftlig överenskommelse behöver ses över.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Kultur- och fritidsnämnden har enligt reglemente:

3 § punk 16

Enligt kulturmiljölagen föra bevarandefrågor avseende fastigheter, byggnader, miljöer och andra minnesmärken av kulturhistoriskt värde.

Eftersom byggnaden finns utpekad som kommunägd byggnad i kulturmiljöplanen behöver planen revideras som nästa steg i processen.

Kulturmiljöplanen är av principiell beskaffenhet och beslutas av kommunfullmäktige. Kultur- och fritidsnämnden initierar ärendet till kommunfullmäktige enligt uppdragansvar.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Överlämnade av byggnaden har hanterats utifrån tjänstemannaperspektiv då kommuns ägandeskap visat vara felaktigt. Vilket innebär att det inte finns krav om uppföljning eller utvärdering kring byggnaden.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Tidigare servitut är inte giltigt och byggnaden har övergått till fastighetsägaren. Förvaltningen för dialog med fastighetsägaren kring samverkan för visning av Malmströms Smedjan och kommunens kulturmiljöplan behöver revideras. Med hänvisning till ärendets följder kommer det att hanteras och informeras om löpande.

Som en del i ärendets process föreslår förvaltningen att kultur- och fritidsnämnden godkänner informationen för vidare handläggning.

7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-22

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Exploateringsenheten

Fastighetsägaren Gäddan 6

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare



David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid